

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: — 48:05:0530212

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкина Елена Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 03353894056

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26405, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>89205024206</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>399150, Липецкая область,Добровский район, с.Замартынье ул.Новая 29, k.i.dobroe@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>111111</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>20.03.2018</u>	<u>97</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Путятино Добровского района Липецкой области . 2. На территории сельского поселения Путятинский сельсовет Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки. 3. В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0530212, расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)					

4. В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):
5. - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 600 кв. м./3000 кв. м.
6. - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 1000 кв. м./5000 кв. м.;
7. - Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./2000 кв. м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС№377 Новоселье, ГГС№377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	—	ГГС№395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	—	ГГС№343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохрани лся	сохранилс я

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:3

Система координат –

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая обл, Добровский р-н, Путятинский сельсовет сельское поселение, Путятино с, Ленина ул
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm$	—

	ΔP), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	—
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	—
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
48:05:0530212:3

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:5

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	46720 4.59	13351 05.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н26У	—	—	46720 8.27	13351 05.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н27У	—	—	46721 4.65	13351 03.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н28У	—	—	46725 3.16	13350 95.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н29У	—	—	46743 9.02	13350 60.34	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

					й)		
н30У	—	—	46744 8.13	13350 77.71	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н31У	—	—	46736 8.00	13350 94.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н32У	—	—	46728 2.92	13351 11.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н33У	—	—	46725 1.70	13351 18.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н34У	—	—	46725 0.46	13351 11.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н35У	—	—	46722 9.51	13351 16.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений	—	—

					(определени й)		
н36У	—	—	46722 9.48	13351 14.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н37У	—	—	46720 8.55	13351 19.11	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н25У	—	—	46720 4.59	13351 05.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	3.80	—	—
н26У	н27У	6.68	—	—
н27У	н28У	39.21	—	—
н28У	н29У	189.18	—	—
н29У	н30У	19.61	—	—
н30У	н31У	81.91	—	—
н31У	н32У	86.79	—	—

н32У	н33У	31.87	—	—
н33У	н34У	6.84	—	—
н34У	н35У	21.44	—	—
н35У	н36У	1.94	—	—
н36У	н37У	21.51	—	—
н37У	н25У	13.75	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Ленина ул, 45 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4700 кв.м $\pm$ 20.30 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4700} * \sqrt{((1 + 4.14^2)/(2 * 4.14))} = 20.30$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:05:0530205:66
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
48:05:0530212:5

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:9

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	—	—	46718 4.24	13350 26.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н39У	—	—	46720 4.15	13350 21.27	Метод спутниковых геодезических	—	—

					их измерений (определени й)		
н40У	—	—	46733 4.99	13350 07.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н41У	—	—	46733 5.56	13350 18.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н42У	—	—	46727 7.68	13350 25.98	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н43У	—	—	46726 2.76	13350 28.06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н44У	—	—	46723 8.03	13350 31.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н45У	—	—	46721 1.29	13350 35.09	Метод спутниковы х	—	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
н46У	—	—	46719 4.78	13350 38.71	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н47У	—	—	46718 7.75	13350 40.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н38У	—	—	46718 4.24	13350 26.34	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н39У	20.55	—	—
н39У	н40У	131.54	—	—
н40У	н41У	11.03	—	—
н41У	н42У	58.34	—	—
н42У	н43У	15.06	—	—

н43У	н44У	24.93	—	—
н44У	н45У	27.02	—	—
н45У	н46У	16.90	—	—
н46У	н47У	7.23	—	—
н47У	н38У	14.48	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Ленина ул, 53 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1946 кв.м $\pm$ 13.72 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1946} * \sqrt{((1 + 4.62^2)/(2 * 4.62))} = 13.72$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	46 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:05:0530212:11
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
48:05:0530212:9

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:6

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	46742 9.76	13350 42.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н29У	—	—	46743 9.02	13350 60.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н49У	—	—	46727 8.47	13350 91.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н28У	—	—	46725 3.16	13350 95.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н27У	—	—	46721 4.65	13351 03.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н26У	—	—	46720 8.27	13351 05.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н50У	—	—	46720 6.31	13351 00.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н51У	—	—	46720 2.48	13350 84.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н52У	—	—	46720 1.18	13350 78.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н53У	—	—	46721 5.10	13350 73.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н54У	—	—	46724 4.34	13350 67.34	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—

					(определений)		
н48У	—	—	46742 9.76	13350 42.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н29У	19.79	—	—
н29У	н49У	163.52	—	—
н49У	н28У	25.67	—	—
н28У	н27У	39.21	—	—
н27У	н26У	6.68	—	—
н26У	н50У	4.84	—	—
н50У	н51У	16.75	—	—
н51У	н52У	6.13	—	—
н52У	н53У	14.64	—	—
н53У	н54У	29.93	—	—
н54У	н48У	187.03	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Ленина ул, 47 д

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5881 кв.м ± 21.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5881} * \sqrt{((1 + 3.83^2)/(2 * 3.83))} = 21.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5881
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0530212:12
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0530212:6

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:8

Система координат <u>МСК-48, зона1</u>		Зона № <u>1</u>		
Обозначе	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55У	—	—	46740 7.98	13349 98.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н56У	—	—	46741 1.66	13350 20.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н57У	—	—	46733 6.97	13350 31.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н58У	—	—	46724 0.14	13350 43.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н59У	—	—	46722 3.09	13350 46.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н60У	—	—	46721 6.23	13350 50.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н61У	—	—	46719	13350	Метод	—	—

			5.90	54.49	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н62У	—	—	46719 2.37	13350 55.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н63У	—	—	46719 2.28	13350 54.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н47У	—	—	46718 7.75	13350 40.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н46У	—	—	46719 4.78	13350 38.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н45У	—	—	46721 1.29	13350 35.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44У	—	—	46723 8.03	13350 31.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н43У	—	—	46726 2.76	13350 28.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н42У	—	—	46727 7.68	13350 25.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н64У	—	—	46730 0.90	13350 22.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н41У	—	—	46733 5.56	13350 18.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40У	—	—	46733 4.99	13350 07.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н55У	—	—	46740 7.98	13349 98.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55У	н56У	22.57	—	—
н56У	н57У	75.48	—	—
н57У	н58У	97.49	—	—
н58У	н59У	17.33	—	—
н59У	н60У	7.94	—	—
н60У	н61У	20.78	—	—
н61У	н62У	3.59	—	—
н62У	н63У	0.74	—	—
н63У	н47У	14.74	—	—
н47У	н46У	7.23	—	—

н46У	н45У	16.90	—	—
н45У	н44У	27.02	—	—
н44У	н43У	24.93	—	—
н43У	н42У	15.06	—	—
н42У	н64У	23.43	—	—
н64У	н41У	34.91	—	—
н41У	н40У	11.03	—	—
н40У	н55У	73.56	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0530212:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Ленина ул, 51 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3700 кв.м $\pm$ 17.66 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3700} * \sqrt{((1 + 3.96^2)/(2 * 3.96))} = 17.66$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0530212:10
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0530212:8

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:10

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н92О	—	—	—	4672 01.48	1335 037.5 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н93О	—	—	—	4672 02.91	1335 043.1 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н94О	—	—	—	4672 04.80	1335 042.6 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н95О	—	—	—	4672 06.67	1335 049.8 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н96О	—	—	—	4672 04.04	1335 050.5 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н97О	—	—	—	4672 03.73	1335 049.3 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н98О	—	—	—	4671 96.47	1335 051.2 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

							)	
н99О	—	—	—	4671 95.52	1335 047.5 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н100О	—	—	—	4671 97.01	1335 047.1 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н101О	—	—	—	4671 94.98	1335 039.2 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н92О	—	—	—	4672 01.48	1335 037.5 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530212:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530212

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Ленина ул, 51 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:10

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:11

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н12О	—	—	—	4671 97.53	1335 023.2 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н13О	—	—	—	4671 91.02	1335 024.9 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н14О	—	—	—	4671 94.51	1335 038.6 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н15О	—	—	—	4672 01.02	1335 036.9 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н12О	—	—	—	4671 97.53	1335 023.2 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект	48:05:0530212:9

	незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530212
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Ленина ул, 53 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:11

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:12

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н102О	—	—	—	4672 16.74	1335 078.6 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н103О	—	—	—	4672 17.60	1335 082.1 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н104О	—	—	—	4672 16.04	1335 082.5 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н105О	—	—	—	4672 17.29	1335 087.5 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н106О	—	—	—	4672 15.47	1335 087.9 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н107О	—	—	—	4672 17.79	1335 097.4 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н108О	—	—	—	4672 12.09	1335 098.8 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

							)	
н109О	—	—	—	4672 07.67	1335 080.8 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н102О	—	—	—	4672 16.74	1335 078.6 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

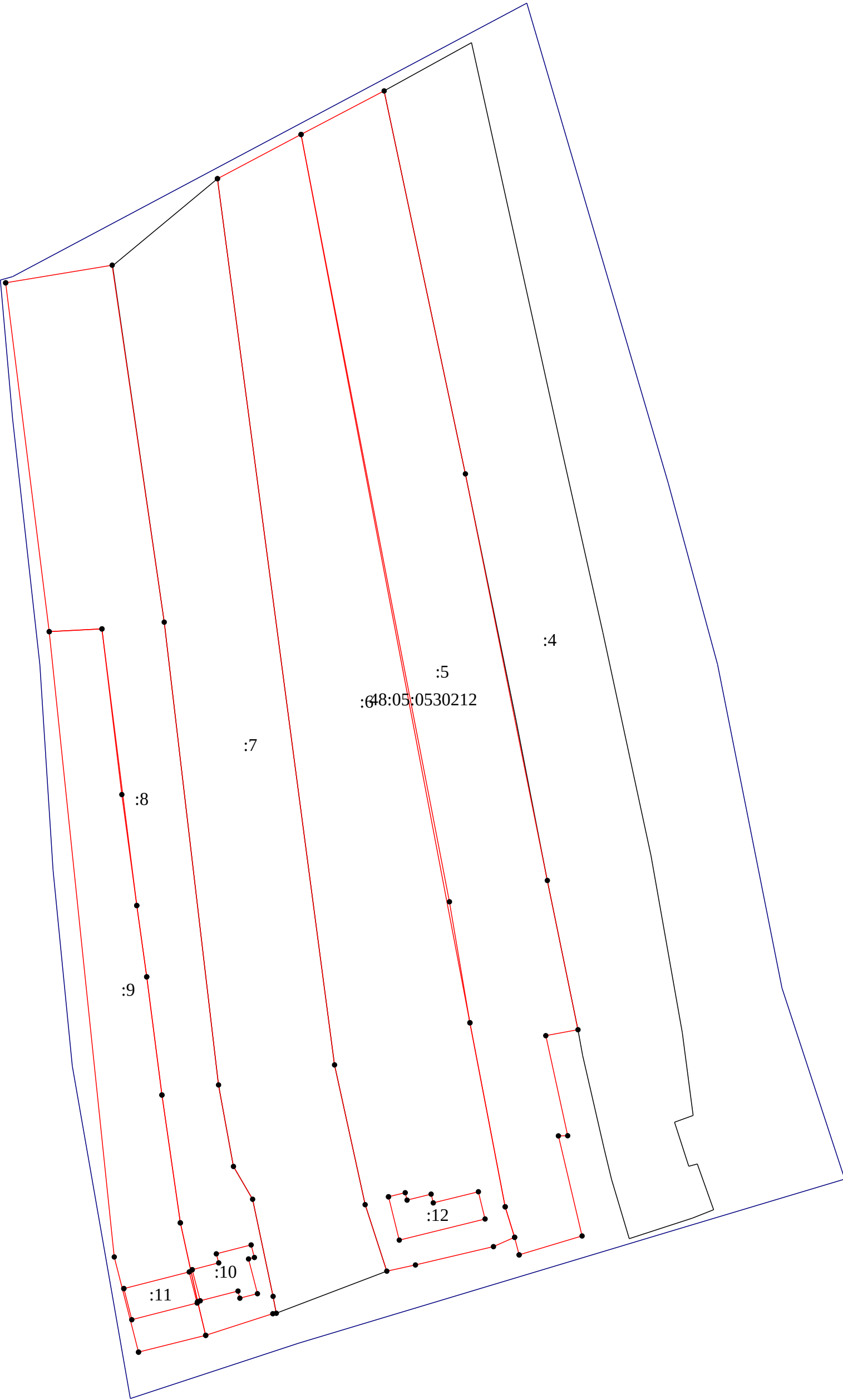
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0530212:12

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530212:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0530212
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Путятино с, Ленина ул, 47 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

<u>48:05:0530212:12</u>	
1.	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:880

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм